



Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee
F. R. Kreutzwaldi tn 6
74307, Harju maakond, Anija vald,
Kehra linn

Teie 27.06.2025 nr 495555

Meie 23.07.2025 nr 7.1-1/25/10814-2

Vahetee kinnistu projekteerimistingimuste el nõu koostamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile koostöölastamiseks Harju maakonna Anija valla Vikipalu küla Vahetee kinnistu projekteerimistingimuste el nõu (menetlus nr 495555).

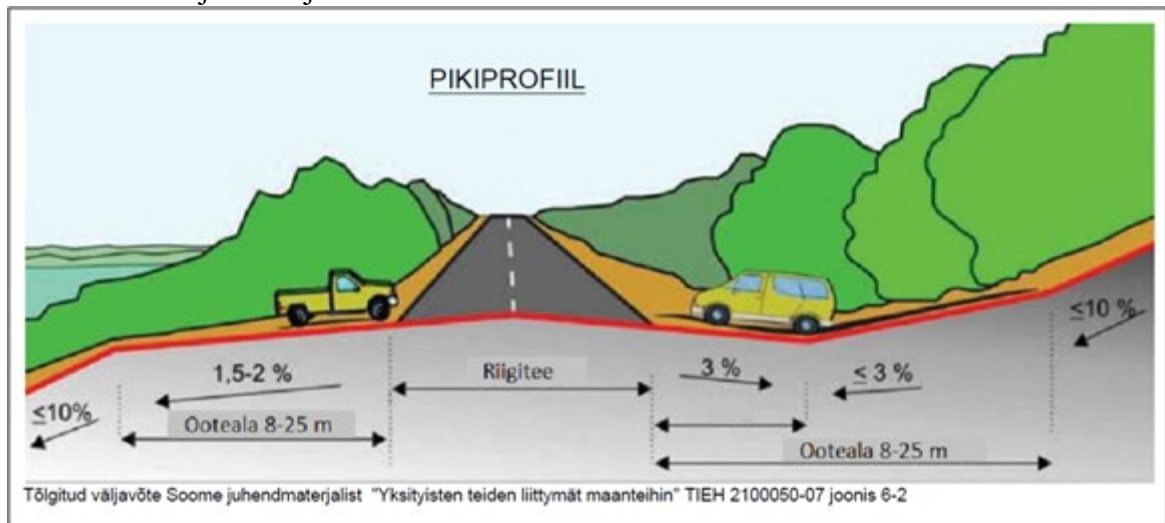
Kinnistu (katastritunnus 14101:001:1066) asub riigitee nr 11134 Raudoja-Vikipalu-Kehra tee (edaspidi *riigitee*) km 3,42-3,43 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused juurdepääsu tee (EHR kood 221486646) rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Ristumiskoht projekteerida asendiplaanil märgitud asukohta orienteeruvalt riigitee km 3,425.
2. Rajatavalt ristumiskohalt on vajalik tagada juurdepääs Peedi katastriüksusele (katastritunnus 14101:001:1065), Naeri katastriüksusele (katastritunnus 14101:001:1064), Palu katastriüksusele (katastritunnus 14101:001:1063) ning Salu katastriüksusele (katastritunnus 14101:001:1062), sest eraldi ristumiskoha rajamine nimetatud katastriüksustele ei ole riigitee toimivuse ja ohutuse seisukohalt sobilik ning juurdepääsu võimaluseta jäämine võib riivata kõnealuste maaomanike huve.
3. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
4. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
5. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*).
6. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
7. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
8. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
9. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.

- 9.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile „[Täiendavad nõuded topogeodeetilisele uuringule teede projekteerimisel](#)“.
- 9.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
- 9.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
- 9.4. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
10. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise I põhimõtetest, kuid pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridoreid joonistel.
11. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveett üldjuhul ei juhita.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikallade kujundamine

12. Projekteerida asfaltkate vastavalt eelnõu juurde lisatud asendiplaani lahendusele.
13. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
14. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
15. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/ puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
16. Kanda joonisele normide lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lg 2.
17. Projekteerida riigitee alusel maal kergliiklustee, mis tuleb jalakäijate ohutuse tagamiseks eraldada sõiduteest ohutusribaga ja mille minimaalse laiuse valikul lähtuda normide lisa 1 tabelist 41.
Esitatud asendiplaani lahenduselt nähtub, et juurdepääsu tee äärde kavandatud kergliiklustee on eraldatud sõiduteest äärekiviga, mida me ei saa lubada. Põhjusel, et riigitee kate on kitsas, mistõttu kasutatakse kahe sõiduki möödumisel teepeenart. Äärekivi, kui takistus, kitsendab riigitee liiklusruumi.
18. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (nt tehnovõrgud) rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (edaspidi IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt jalgratta- ja jalgte [juhisele](#) või tehnovõrkude [näidisele](#).

19. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
20. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
21. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
22. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
23. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
24. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
25. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
26. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. 25022_PP_TL-4-30_v01_AsendLiiklus

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee